



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21.04.2026

122

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок  
по контролю за проведением работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшев», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 10 (лит. А, А1) (далее - Программа).

2. Ведущему консультанту отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Сазановой Ю.В.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (607210, Нижегородская обл, г. Арзамас, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 53, к. А) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5EAB0DEF030BAF54BB9DF5D79FD866A4  
Владелец: Меламед Григорий Викторович  
Действителен: с 25.08.2025 по 18.11.2026

Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14  
ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001  
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugookn@nobl.ru

**Программа проверок  
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного  
наследия**

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>На основании<sup>1</sup></b>                                                                                                                                               | <b>Разрешение № 29 от 21.04.2026.</b><br><b>Виды работ:</b> ремонт объекта культурного наследия: инъектирование трещин в кирпичной кладке стен; зачеканка трещин в кирпичной кладке стен; восстановление локального декоративного штукатурного покрытия фасада в месте ремонта в кирпичной кладке стен.<br><b>Выдано на срок до 06.06.2028.</b> |
| <b>Наименование объекта культурного наследия<sup>2</sup></b>                                                                                                                  | «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшев».                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)</b> | 521610499040005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Место нахождения объекта культурного наследия<sup>3</sup></b>                                                                                                              | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 10 (лит. А, А1).                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия<sup>4</sup></b>                                                                                             | Заказчик: ООО «ПРИВОЛЖЬЕ-ИНВЕСТ»<br>ИНН: 5260193917<br>ОГРН: 1075260015489                                                                                                                                                                                                                                                                      |

<sup>1</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

<sup>2</sup> Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

<sup>3</sup> Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

<sup>4</sup> Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | Адрес: 107078, г. Москва, вн. тер. м.о. Красносельский, пер. Орликов, д. 5, стр. 3, пом. 1/Ц.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Лица, осуществляющие работы по сохранению<sup>5</sup> объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>                          | ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»<br>ИНН: 5202011950<br>ОГРН: 1135243000100<br>Адрес: 607210, Нижегородская обл, г. Арзамас, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 53, к. А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Лица, осуществляющие авторский надзор<sup>6</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>    | ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович)<br>ИНН: 5263080573<br>ОГРН: 1105263006441<br>Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Лица, осуществляющие технический надзор<sup>7</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Лица, осуществляющие научное руководство<sup>8</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b> | ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович)<br>ИНН: 5263080573<br>ОГРН: 1105263006441<br>Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий<sup>9</sup></b>                                                                 | Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с |

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

<sup>5</sup> Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

<sup>6</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>7</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>8</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>9</sup> Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

<sup>10</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               | выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия. |
| <b>Вид контрольных (надзорных) мероприятий<sup>10</sup></b>                                                                                   | Инспекционный визит.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения</b> | Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы.<br>Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.                                                                                                                                                                                                  |

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления Алиева А.Х.